



Aree destinate a servizi pubblici di iniziativa pubblica e privata  
- Indice compensativo/perequativo = 0,20 mq/mq  
(art.8, comma 5 - Norme di attuazione PS)

Aree destinate a servizi pubblici di iniziativa pubblica e privata e  
Corridoio di riqualificazione ecologica e ambientale lungo il canale villoresi  
- Indice compensativo/perequativo = 0,10 mq/mq  
(art.8, comma 5 - Norme di attuazione PS)

Aree per servizi pubblici di interesse strategico (ASPS)  
(art.8, comma 5 - Norme di attuazione PS)

1

Potenziamento/riqualificazione del centro sportivo  
"Liberio Ferrario"  
(capacità edificatoria di compensazione= 2.000 mq)

2

Potenziamento dei servizi sociali ed assistenziali e nuovi  
alloggi sociali all'interno della Casa di Riposo e nella  
vicina area di via Minghetti  
(capacità edificatoria di compensazione = 1.800 mq)

3

Potenziamento dotazione spazi per le funzioni  
pubbliche (Polizia Locale), attraverso l'intervento di  
ristrutturazione/recupero dell'attuale edificio della  
Caserma dei Carabinieri  
(capacità edificatoria di compensazione = 1.000 mq)

4

Riqualificazione edificio di via Ovidio (Settore tecnico comunale)  
(capacità edificatoria di compensazione = 700 mq)

5

Riqualificazione/ristrutturazione edificio di via Turati (Casa Raffaella),  
per servizi sociali ed assistenziali rivolti ai ragazzi ed ai giovani  
(capacità edificatoria di compensazione = 1.500 mq)

6

Nuova Caserma dei Carabinieri in via Carso  
(capacità edificatoria di compensazione = 2.400 mq)

7

Campus scolastico di via Pascoli/via Buonarroti  
(capacità edificatoria di compensazione = 3.200 mq)

8

Spazi ricreativi e servizi, alloggi sociali per anziani, per giovani  
coppe e per portatori di handicap in via Tevere  
(capacità edificatoria di compensazione = 3.000 mq)

9

Accordo/convenzione con la proprietà per il potenziamento  
delle attività culturali e sportive integrate al Campus scolastico  
(capacità edificatoria di compensazione = 1.600 mq)

10

Polo museale-espositivo (Museo dell'acqua) da realizzare a cura  
del Consorzio Villoresi  
(capacità edificatoria di compensazione = 1.400 mq)

11

Accordo/convenzione con la proprietà per l'ampliamento  
scuola materna in via San Sebastiano

12

Potenziamento/riqualificazione ambito Museo Crespi Bonsai

13

Sistemazione area mercato, con l'inserimento di servizi e spazi polifunzionali,  
parcheggi interrati in via San Michele

14

Accordo/convenzione con la proprietà di Villa Gaio per manifestazioni,  
eventi ed attività varie

Ambiti di Trasformazione Strategica - ATS  
(art.9, comma da 3 a 12 - Norme di Attuazione PS)

Ambiti di Riqualificazione Urbana - ARU  
(art.9, comma da 3 a 12 - Norme di Attuazione PS)

Aree di completamento volumetrico, all'interno del tessuto consolidato con superficie superiore a 2.000 mq,  
(art.9, comma 14 - Norme di Attuazione PS)

Aree della Città Storica assoggettate a Piano di Recupero  
(art.9, comma 13 - Norme di Attuazione PS)

Stazione ferroviaria

Ferrovia

Viabilità sovralocale esistente

Viabilità sovralocale in previsione

Corso d'acqua principale

Canale Villoresi

Nuovo Canale Derivatore Villoresi

Corso d'acqua secondario

Reticolo minore

Delibera di adozione del Consiglio Comunale  
n° 38 del 31.07.2012

Delibera di approvazione del Consiglio Comunale  
n° ..... del .....

Publicazione BURL  
n° ..... del .....

Il Sindaco:  
Dott. Franco Barghi

L'Assessore all'Urbanistica:  
Arch. Raffaele Cucchi

Il dirigente dell'ufficio tecnico:  
Arch. Lanfranco Mina

Unità Operativa di Piano:  
Arch. Giuliano Pedrani (Settore Urbanistica - Edilizia privata)  
Arch. Vito Marchetti (Settore Lavori Pubblici)  
Geom. Adriano Loda (S.U.A.P.)

I progettisti:  
Arch. Massimo Giuliani  
Arch. Luigi Moriggi  
Ing. Emilio Cremona  
Planning 2000, srl  
Montana Ambiente

Consulente legale:  
Avv. Pietro Ferraris

Collaboratori:  
Dott. Urb. Stefano Barengli  
Arch. Marco Maffezzoli  
Urb. Giulia Musso

PGT

Città di PARABIAGO

provincia di Milano

art. 7 L.R. 12/2005

piano di governo del territorio

Piano dei Servizi

Le modalità di applicazione dei  
criteri di compensazione e di  
perequazione

PS4

Data / LUGLIO 2012

Aggiornamento a seguito approvazione controdeduzioni  
alle osservazioni: DICEMBRE 2012

Scala 1:8.000